

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	151
Общая площадь дома	2767,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-371 480,26
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 197 848,55
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 208 889,19
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-359 559,16
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 332,83
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	152 417,38
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	58 111,20
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 712,90
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 402,45
1.8. Уборка мест общего пользования	197 323,22
1.9. Содержание придомовой территории	160 366,45
1.10. Диспетчерское обслуживание	10 958,11
1.11. Поверка приборов учета	17 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	103 998,41
<b>Итого</b>	<b>876 111,62</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	197 246,02
<b>Итого</b>	<b>197 246,02</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 073 357,64</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова